

ПРОТОКОЛ ТОРГОВ

Республика Карелия
город Сортавала

«09» октября 2013 года
14.30 час.

Комиссия Муниципального казенного учреждения «Недвижимость-ИНВЕСТ» (действующая на основании распоряжения администрации Сортавальского муниципального района № 1600 от 02.09.2013 г., приказа МКУ «Н-ИНВЕСТ» № 14/а от 14.04.2011 г.) в составе:

Председатель комиссии: Щукина Л.Ю. – директор,

Члены комиссии: Заболотный И.П. – начальник имущественно-инвестиционного отдела; Подсухова С.Б. – начальник земельного отдела, Кунцевич И.В. – юрист по земельным вопросам, Лазарева Н.В. – экономист.

Форма продажи: аукцион – открытый по составу участников с закрытой формой подачи предложений о цене, объявленный путем опубликования объявления в газете «Ладога-Сортавала» № 36 от 06.09.2013 г. (размещено на сайте администрации Сортавальского муниципального района rksortavala.rf 06.09.2013 г.).

Объект продажи: земельный участок категории земель населенных пунктов общей площадью 1981+/-16 кв.м. с кадастровым номером 10:07:0020113:65, расположенный по адресу Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Вяртсильское городское поселение, п.г.т. Вяртсиля, ул. Заречная – для размещения объектов торговли (строительство и эксплуатация магазина). Объект продажи далее именуется «Участок».

Обременения Участка: часть Участка площадью 358 кв.м. обременена правом доступа для проведения работ по ремонту и обслуживанию инженерных коммуникаций; Участок расположен в водоохранной зоне реки Юванйоки (использование согласно ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации); при обустройстве автостоянки к объекту торговли необходима организация сбора ливневых, талых и сточных вод с очисткой их от нефтепродуктов.

Начальный размер стоимости Участка: 1045000,00 (один миллион сорок пять тысяч) рублей.

Аукцион проходит в кабинете № 14 Администрации Сортавальского муниципального района – Республика Карелия, город Сортавала, площадь Кирова, дом № 11.

Документы присутствующих участников аукциона сверены членами комиссии. Несоответствий не выявлено.

Участникам разъяснена возможность подачи ходатайств, протестов и заявлений на действия аукционной комиссии, действия других участников аукциона; разъяснена возможность изменить предлагаемую цену выкупа Участка путем корректировки предложения в Билете участника аукциона до момента вскрытия конвертов участников аукциона.

Рег. № участника	Дата и время принятия заявки	Участник аукциона	Наличие необходим. док-тов	Целостность конверта	Предложение цены покупки Участка (руб.)
01	11.09.2013 г. в 11.50 час.	Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-торговое объединение «Питкяранта» (юридический адрес: Республика Карелия, гор. Питкяранта, ул. Привокзальная, 1, ОГРН 1021000906563, ИНН/КПП 1005080308/100501001)	представлены в полном объеме	проверена	1050000,00 (один миллион пятьдесят тысяч)
02	11.09.2013 г. в 12.05 час.	Индивидуальный предприниматель Любимков Андрей Геннадьевич (ОГРНИП 311100131800089, ИНН 100118341008)	представлены в полном объеме	проверена	1503000,00 (один миллион пятьсот три тысячи)
03	02.10.2013 г. в 12.05 час.	гр. Черняков Александр Михайлович, зарегистрированный по адресу: [REDACTED]	представлены в полном объеме	проверена	2176200,00 (два миллиона сто семьдесят шесть тысяч двести)

04	04.10.2013 г. в 11.30 час.	Общество с ограниченной ответственностью «РОСТА» (юридический адрес: Республика Карелия, гор. Сортавала, п.г.т. Вяртсиля, ул. Ленина, 1, ОГРН 1021000945580, ИНН/КПП 1007012254/100701001)	представлены в полном объеме	проверена	1201100,00 (один миллион двести одна тысяча сто)
----	-------------------------------	--	------------------------------	-----------	---

Рассмотрев представленные предложения и руководствуясь пунктом 4 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, подп. «в» п. 24 «Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808, Комиссия решила:

Победителем аукциона признать: гр. Чернякова Александра Михайловича,

Настоящий протокол составлен в 2 (двух) экземплярах, является основанием для заключения договора купли-продажи Участка между Администрацией Сортавальского муниципального района и Победителем аукциона в пятидневный срок с момента подписания Протокола. Цена указанного договора купли-продажи составит 2176200,00 (два миллиона сто семьдесят шесть тысяч двести) рублей.

Подпись Победителя (настоящий Протокол получил)

 Черняков А.М.

Подписи членов комиссии

Заболотный И.П. 

Лазарева Н.В. 

Щукина Л.Ю. 

Кунцевич И.В. 

Подсухова С.Б. 

